

Homestead Exemption (Florida)

Qué es, quién califica, plazos y cómo solicitar por condado.

Disclaimer: Esta guía es **solo informativa** y resume pasos generales; **no constituye consejo legal ni tributario**. Los requisitos pueden cambiar. **Verifique siempre con su ciudad y con la oficina del Property Appraiser de su condado** antes de presentar.

¿Qué es? Exención fiscal para tu **residencia principal** en Florida que reduce el valor imponible (hasta \$50,000) y activa *Save Our Homes* (tope al aumento anual del valor imponible). No es automática: se solicita ante el **Property Appraiser** del condado con el **DR-501**.

Regla general: Ser propietario(a) y residir en la vivienda al **1 de enero**; presentar antes del **1 de marzo**.

Documentos típicos: ID/License FL con dirección del inmueble; SSN; pruebas de residencia (registro vehicular FL, registro de votante, declaración de domicilio, recibos).

Miami-Dade County

- Ingresa al portal del Property Appraiser y aplica **en línea** o con DR-501.
- Conserva la confirmación y monitorea el estatus.

Orange County (incluye Winter Garden)

- Completa **DR-501**.
- Presenta siguiendo el método vigente del Property Appraiser (e-file/envío).
- Guarda acuse/recibo y verifica aprobación.

Nota: Si el e-file está en actualización, aceptan envío por correo/e-mail o instrucciones por teléfono.

Hillsborough County (Tampa)

- Verifica elegibilidad y plazo (límite 1 de marzo; puede haber tardías limitadas).
- Presenta **E-file** en el portal del Property Appraiser.
- Descarga tu confirmación.

Osceola County

- Regístrate y completa el **E-file** (portal con opción en español).
- Adjunta evidencia de residencia si se solicita.
- Envía y guarda comprobante (para el año en curso, antes del 1 de marzo).

Polk County (Davenport area)

- Reúne documentos y llena **DR-501**.
- Presenta ante el **Polk County Property Appraiser** (online o en persona).
- Guarda confirmación. (Las exenciones son con el Appraiser, no con el Tax Collector).

Lee County (Fort Myers, Cape Coral)

- Utiliza la **presentación en línea** del Property Appraiser o entrega DR-501 en oficina.
- Contacta al área de Exemptions si necesitas apoyo.

St. Lucie County (Fort Pierce)

- Aplica por **E-file** o en la oficina de Fort Pierce del Property Appraiser.
- Adjunta documentación y DR-501 si corresponde.
- Consulta y monitorea el estatus en el portal del condado.

Preguntas rápidas: Compré después del 1 de enero → haz *pre-file* para el próximo año y considera *Portability* (DR-501T). ¿Se renueva cada año? Normalmente, sí automáticamente; responde a avisos del Appraiser.